

# Auftrag zur Erstellung der Nebenkostenabrechnung für Mieter



Jahr: \_\_\_\_\_

Objekt:

Straße:	
PLZ, Ort:	

Eigentümer(in) [Auftraggeber]:

Name:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	
Mail:	

Mieter(in):

Name:			
Straße:			
PLZ, Ort:			
Mietzeitraum von:		bis:	

**Nur für Wohnungen, Garagen und Stellplätze, nicht für Gewerbeeinheiten.**

**Für die korrekte Erstellung Ihrer Nebenkostenabrechnung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:**

- Kopie des **kompletten** Mietvertrages mit dem betreffenden Mieter/den betroffenen Mietern (sollte uns der Mietvertrag/die Mietverträge noch nicht vorliegen)
- Kopie des aktuellen Bescheids für die Grundsteuer B Ihrer Wohnung
- Die Summe der im Abrechnungszeitraum jeweils von dem betroffenen Mieter/den betroffenen Mietern gezahlten Vorauszahlungen
- ggf. Ein-/Auszugsprotokoll
- Dauerhafte Beauftragung, widerrufen per E-Mail

**Hinweis:**

Sollten die von Ihnen zugesandten Unterlagen vollständig und keine Rücksprache/Rückfrage nötig sein, berechnen wir Ihnen für die Erstellung der **Nebenkostenabrechnung je Mieter pro Wohneinheit eine Gebühr in Höhe von 80,00 € zzgl. MwSt. (95,20 € brutto)**.  
Für die Erstellung der **Nebenkostenabrechnung je Mieter pro Garageneinheit wird eine Gebühr in Höhe von 80,00 € zzgl. MwSt. (95,20 € brutto)** fällig.  
Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir im Falle von erforderlichen Nachfragen eine Gebühr in Höhe von **20,00 € zzgl. MwSt. (23,80 € brutto)** berechnen werden.

**Hiermit beauftrage ich Sie mit der Erstellung der Nebenkostenabrechnung für meine Mieter(in).**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

Bei Fragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne telefonisch unter: 06172/998-3600 zur Verfügung.

Die Unterlagen können Sie uns auch per E-Mail über [mieterabrechnung@mim-hv.de](mailto:mieterabrechnung@mim-hv.de) zuschicken.