

## Gemeinsame Erklärung Verkäufer / Käufer

Es erklären gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft  
WEG \_\_\_\_\_

Der Veräußerer

\_\_\_\_\_  
(Name und Vorname, Anschrift nach Verkauf)

und der Erwerber

\_\_\_\_\_  
(Name und Vorname, Anschrift nach Kauf)

der Wohnung Nr. \_\_\_\_ verbindlich, dass Nutzen und Lasten des Wohnungseigentums zum folgenden Termin auf den Erwerber übergehen:

### **Stichtag - Übergang Nutzen und Lasten**

(Grundlage für getrennte Jahresabrechnung) \_\_\_\_\_

Mit dem o.g. Datum tritt der Erwerber mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in die Gemeinschaft an die Stelle des Veräußerers.

Nach Übergang erstellte Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen. Ein Guthaben erhält der Erwerber, ein Fehlbetrag ist von ihm zu übernehmen. Ein Ausgleich ist gegebenenfalls im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln.

Das Stimmrecht, die Einladung und die Teilnahme an der Eigentümerversammlung steht ab dem Besitzübergang dem Erwerber zu.

Veräußerer und Erwerber können zur Kostenabgrenzung selbst und auf eigene Kosten eine Zwischenablesung für Heiz- und Wasserverbrauch zum Tage des Besitzwechsels vornehmen.

**Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, welche der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.**

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Veräußerer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Erwerber